

# Zmluva o výkone činnosti technického dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: VADAŠ s.r.o.  
so sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
zast.: Ing. Endre Hogenbuch  
IČO: 34136215

a

1.2 Zhotoviteľ: ATELIER SMIDT s.r.o.  
autorizovaný architekt  
zast.: Ing. arch. Tomáš Smidt  
so sídlom: Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín  
IČO: 35944943

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.08.2012

## III.

### PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti technického dozoru pre stavbu „Výstavba rekreačnej chaty“.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosť technického dozoru pre stavbu uvedenú v bode 3.1. a to okrem iných činností najmä:
- oboznámenie sa s pokladmi, najmä s projektom, obsahom zmlúv a stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu
  - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby a zápis o tom do stavebného denníka
  - zabezpečenie korešpondencie resp. komunikácie s príslušnými úradmi v rozsahu potrebnej pre uskutočnenie stavby v súlade s platnou legislatívou, a to najmä so stavebným úradom, úradom verejného zdravotníctva, úradom životného prostredia, inšpektorátom práce, technickou inšpekciou a pamiatkovým úradom
  - protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
  - účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
  - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení vydaných pre stavbu
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien k projektu
  - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie
- spolupráca s geodetom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, vykonávajúci odborný autorský dohľad
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní a navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov z týchto porád
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov a kontrola ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
- hlásenie archeologických nálezov
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

#### **IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termíny plnenia je od dátumu podpisu až do času kolaudácie stavby podľa zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.
- 4.2 Zhotoviteľ ukončí plnenie zmluvného záväzku výkonu technického dozoru v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy účasťou na kolaudácii stavby a podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom stavby.

#### **V. CENA**

- 5.1 Cena za výkon činnosti technického dozoru je v zmysle cenovej ponuky zo dňa 15.8.2012 9 900 EUR bez DPH (slovom deväťtisícdeväťsto).

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za výkon činnosti technického dozoru uhradí objednávateľ na základe zhotoviteľom predloženej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po kolaudácii stavby.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Úhrada sa uskutoční bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v článku I. tejto zmluvy.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výstavba rekreačných chát bude prebiehať v súlade s legislatívou SR, touto zmluvou, zmluvou o dielo a v súlade so stavebným povolením a ďalšími podmienkami stanovenými príslušnými úradmi štátnej správy pre uskutočnenie stavby. V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený znížiť dohodnutú cenu za výkon činnosti technického dozoru o 300 EUR (slovom tristo) bez DPH za každý jeden prípad nesplnenia zmluvnej povinnosti.
- 7.2 Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

## **VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť len v prípade, že ide o podstatné porušenie povinností druhou stranou. Podstatným porušením sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä prípad, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve objednávateľa neodstránil chyby v plnení si zmluvných povinností podľa bodu 3.2. v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. V prípade takého ukončenia zmluvného vzťahu, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady na predmet plnenia, ktoré mu vznikli ku dňu odstúpenia od zmluvy. Ku dňu odstúpenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ poskytol pre riadne plnenie tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s ďalším zhotoviteľom, ktorého si objednávateľ vyberie a ktorý bude pokračovať v predmete plnenia. Podstatným porušením sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj prípad, keď objednávateľ nepreukáže

potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi pri výkone činnosti technického dozoru, a zhotoviteľ z tohto dôvodu nebude môcť zodpovedne a odborne správne vykonávať svoju činnosť, na čo písomnou výzvou objednávateľa upozorní.. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení objednávateľovi. Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení objednávateľovi.

8.2 V prípade, že z činnosti resp. nečinnosti zhotoviteľa vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ za ňu zodpovedá v plnom rozsahu. Cena podľa tejto zmluvy bude v takomto prípade znížená o tú škodu, a to aj v prípade, keď dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu podľa bodu 8.1..

8.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.

## **IX.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

9.1 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého zo zmluvných strán.

9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade sú neplatné.

10.4 Otázky touto zmluvou neriešené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Štúrove, dňa 21.8.2012

.....  
objednávateľ

Ing. Endre Hogenbuch  
VADAŠ s.r.o.

.....  
zhotoviteľ

Ing. arch. Tomáš Smidt  
ATELIERSMIDT s.r.o.